ВИСНОВОК

засідання Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

11.11.2026 м. Харків, майдан Павлівський, 4,
5 поверх, каб. № 514 (Конференц-зала)

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:
Голова комісії: Швець Андрій
Заступник голови комісії: Сліпушкіна Інна
Члени комісії: Литвиненко Володимир, Музика Володимир

Стосовно: розгляду звернення Цололо Світлани (вх. № Ц-6-205/0/31-26 від 27.10.2026) щодо порушень містобудівного законодавства на об'єкті будівництва: «Домоволодіння по [redacted] у м. Харкові».

Заявниця зазначила, що на суміжній земельній ділянці по [redacted] у м. Харкові розташований гараж та господарська споруда, стіни яких проходять безпосередньо вздовж межі земельних ділянок. Згідно з п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у відповідних випадках відстань від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку до межі суміжної ділянки повинна становити не менше 1,0 м. Крім того, при розміщенні будівлі повинні бути передбачені інженерно-технічні заходи, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжної ділянки.

Крім цього, суміжним землекористувачем встановлено огорожу, яка, за її спостереженнями, частково заходить на належну їй земельну ділянку.

Розміщення гаражу із недотриманням нормативних вимог пожежної безпеки безпосередньо по межі суміжних земельних ділянок є порушенням чинних державних будівельних норм, нормативних вимог щодо інсоляції (погіршення санітарно-гігієнічних умов проживання) та несе комплексну загрозу безпечним та належним умовам проживання.

Вищенаведені обставини можуть призвести до підвищеного ризику поширення пожежі між домоволодіннями.

У реєстрі будівельної діяльності, розміщеному на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (за посиланням в мережі інтернет e-construction.gov.ua), який містить інформацію у вільному доступі про документи, що дають право на виконання будівельних робіт та засвідчують прийняття об'єктів до експлуатації, з травня 2011 року, відсутня інформація стосовно об'єкту будівництва по [redacted] у м. Харкові.

РІШЕННЯ: проведення позапланової перевірки по вищезазначеному зверненню обґрунтовано. Рекомендувати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту контрольної роботи в сфері архітектури та благоустрою Харківської міської ради провести позапланову перевірку на вищевказаному об'єкті, у зв'язку з наявністю загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Результати голосування: *«за» -4, «проти» - 0.*

Голова комісії	*підпис*	Андрій ШВЕЦЬ
Заступник голови комісії	*підпис*	Інна СЛІПУШКІНА
Член комісії	*підпис*	Володимир ЛИТВИНЕНКО
Член комісії	*підпис*	Володимир МУЗИКА