ВИСНОВОК

засідання Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

11.11.2026 м. Харків, майдан Павлівський, 4,
5 поверх, каб. № 514 (Конференц-зала)

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:
Голова комісії: Швець Андрій
Заступник голови комісії: Сліпушкіна Інна
Члени комісії: Литвиненко Володимир, Музика Володимир

Стосовно: розгляду звернення Бойко Інни (вх. № Б-8-202/0/31-26 від 23.10.2026) щодо порушень містобудівного законодавства на об'єкті будівництва: «Домоволодіння по [redacted] у м. Харкові».

Заявниця зазначила, що на суміжній частині домоволодіння по [redacted] у м. Харкові поруч з межею між дворовими територіями розташовані дві споруди: нова капітальна та раніше зведена прибудова до будинку, будівництво якої відбулося орієнтовно, менш ніж два роки тому.

Стосовно нової споруди Інна Бойко повідомила, що вона будується на фундаменті та наразі виконані роботи з відведення каналізаційних труб назовні.

Облаштування додаткової каналізації у зв'язку з будівництвом новобудови може призвести до санітарно-епідеміологічної небезпеки, порушення природного водовідведення, зміни рівня ґрунтових вод та підтоплення домоволодіння. Це створює загрозу підвищення вологості ґрунту, затоплення подвір'їв, підвалів і господарських споруд, руйнування фундаментів та пошкодження будівель. У результаті чого мешканці домоволодіння можуть зазнати матеріальних збитків, погіршення умов проживання та втрати безпечного користування власним майном.

У середині зазначеної новобудови опинився фасадний газопровід разом із запірною арматурою (відключаючим пристроєм/краном), що уможливлює безперешкодний доступ працівників газової служби до всіх ділянок газопроводу для проведення планового технічного обслуговування (ТО), огляду на герметичність та локалізації аварій.

Стосовно другої прибудови заявниця, окремо зазначила, що надбудова другого поверху над частиною житлового будинку, без розрахунку несучої здатності існуючих фундаментів та несучих конструкцій (стін) несе загрозу обрушення всього будинку в цілому.

У реєстрі будівельної діяльності, розміщеному на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (за посиланням в мережі інтернет e-construction.gov.ua), який містить інформацію у вільному доступі про документи, що дають право на виконання будівельних робіт та засвідчують прийняття об'єктів до експлуатації, з травня 2011 року, відсутня інформація стосовно об'єкту будівництва по [redacted] у м. Харкові.

РІШЕННЯ: проведення позапланової перевірки по вищезазначеному зверненню обґрунтовано. Рекомендувати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту контрольної роботи в сфері архітектури та благоустрою Харківської міської ради провести позапланову перевірку на вищевказаному об'єкті, у зв'язку з наявністю загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Результати голосування: *«за» -4, «проти» - 0.*

Голова комісії	*підпис*	Андрій ШВЕЦЬ
Заступник голови комісії	*підпис*	Інна СЛІПУШКІНА
Член комісії	*підпис*	Володимир ЛИТВИНЕНКО
Член комісії	*підпис*	Володимир МУЗИКА