На обґрунтування дій Замовника, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 (в редакції постанови від 16.12.2020 № 1266) з приводу закупівлі: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Леся Сердюка, 48/2 в м. Харків (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація) (номер оголошення про проведення закупівлі в електронній системі закупівель: UA-2026-11-09-013312-a), зазначаємо таке:

а) щодо технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Житловий будинок розташований на території Київського адміністративного району міста Харкова. Дев'ятиповерховий житловий будинок 9-ти під'їздний з підвалом та технічним поверхом.

В обсязі робочого проєкту з капітального ремонту пошкодженого будинку враховані наступні роботи:

- демонтажні роботи;
- оздоблення місць загального користування
- відновлення зруйнованих та пошкоджених ділянок внутрішніх та зовнішніх стінових панелей;
- відновлення конструкції покриття и перекриття що зазнали пошкодження;
- відновлення перегородок;
- відновлення сходових маршів;
- відновлення покрівлі;
- лаштування вікон, дверей;
- ремонт МЗК;
- улаштування фасадів будинку;
- монтаж ліфтів;
- монтаж підйомників;
- відновлення мереж водопостачання холодного та гарячого, водовідведення, опалення, електропостачання, газопостачання, вентиляції.

Детальну інформацію щодо комплексу заходів з аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Леся Сердюка, 48/2 в м. Харків (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація): технічні та якісні характеристики предмета закупівлі, в тому числі, параметри об'єкта, види виробничих процесів, матеріально-технічних ресурсів тощо, наведено в **технічному завданні**, яке є складовою частиною тендерної документації, з оприлюдненням в електронній системі закупівель за номером UA-2026-11-09-013312-a.

б) щодо очікуваної вартості предмета закупівлі (181 405 746 грн. 00 коп. (з ПДВ); 151 171 455 грн. 00 коп. (без ПДВ)

Розраховано відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 (зі змінами), на підставі затвердженої проєктної документації за результатами експертизи, з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження

особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (із змінами).

В тендерній документації щодо закупівлі: аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по вул. Леся Сердюка, 48/2 в м. Харків (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація), Замовником зазначено про необхідність при підготовці тендерної пропозиції учасниками і визначенні договірної ціни переможцем керуватися щодо ціноутворення нормативними документами, які застосовуються у бюджетній сфері.

в) щодо розміру бюджетного призначення

При визначенні розміру бюджетного призначення Замовник керується відповідними рішеннями Харківської міської ради.