

ВИСНОВОК

засідання Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

15.10.2026

м. Харків, майдан Павлівський, 4,
5 поверх, каб. № 514 (Конференц-зала)

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії: Швець Андрій

Секретар комісії: Черновол Ірина

Члени комісії: Литвиненко Володимир, Музика Володимир

Стосовно: розгляду звернення Халєєвої Олени (вх. № Х-147/0/31-26 від 20.08.2026, № Х-167/0/31-26 від 14.09.2026, з урахуванням письмових пояснень вх. № Х-192/0/31-26 від 15.10.2026) щодо порушень містобудівного законодавства на об'єкті будівництва: «Вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення по [REDACTED] у м. Харкові».

Заявниця зазначила, що її квартира розташована над вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями житлового багатоквартирного будинку по [REDACTED] у м. Харкові. На покрівлі вказаних нежитлових приміщень влаштованої з руберойду, орієнтовною площею 100 м², виконані роботи з утеплення шляхом встановлення дерев'яної обрешітки та улаштування екструдованого пінополістиролу (ULTRAPLEX 50, групи горючості Г4). Загальна товщина нової теплоізоляційної конструкції за спостереженнями заявниці становить приблизно 15 см.

За результатами проведених робіт було змінено систему водовідведення атмосферних опадів, а саме раніше відведення води з поверхні покрівлі здійснювалось у напрямку водостоку, а вже потім було зроблено ринву у новому теплоізоляційному шарі у напрямку водостоку. При цьому новий ухил покрівлі є вкрай незначним. Після дощу на новому покритті протягом тривалого часу залишається вода.

Разом з цим, Халєєва Олена наполягала на визначені замовника та виконавця робіт, перевірити наявність проектної та дозвільної документації, а також щодо відповідності фактично виконаних робіт вимогам нормативних документів.

Відповідно до нормативних документів група горючості руберойду складає Г4. Крім цього, вивченням додаткових матеріалів, наданих Халєєвою Оленою на засіданні Комісії, з'ясовано, що покрівля зовні оздоблена гідроізоляційним матеріалом із пластифікованого полівінілхлориду, армованого поліестеровою сіткою для міцності (ПВХ мембрана). За класифікацією ДСТУ 8829:2019 «Пожежовибухонебезпечність речовин і матеріалів. Номенклатура показників і методи їхнього визначення. Класифікація» більшість ПВХ мембран належать до групи горючості Г1 (слабогорючі).

Водночас викладені у вказаному зверненні факти, надані пояснення та подані додаткові матеріали не підтверджені належними доказами, які б свідчили про спричинення шкоди правам заявника, реальної загрози, що має негативний вплив на його життя та здоров'я, навколишнє природне середовище,

забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України.

РІШЕННЯ: проведення позапланової перевірки по вищезазначеному зверненню необґрунтовано. Рекомендувати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту контрольної роботи в сфері архітектури та благоустрою Харківської міської ради не проводити позапланову перевірку на вищевказаному об'єкті.

Результати голосування: «за» - 4, «проти» - 0.

Голова комісії	<i>підпис</i>	Андрій ШВЕЦЬ
Секретар комісії	<i>підпис</i>	Ірина ЧЕРНОВОЛ
Член комісії	<i>підпис</i>	Володимир ЛИТВИНЕНКО
Член комісії	<i>підпис</i>	Володимир МУЗИКА