

На обґрунтування дій Замовника, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 (в редакції постанови від 16.12.2020 № 1266) з приводу закупівлі: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК "Флора" по вул. Соборності України, 227 в м. Харків. Коригування (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація) (номер оголошення про проведення закупівлі в електронній системі закупівель: UA-2026-10-05-011627-а), зазначаємо таке:

а) щодо технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Робочим проектом коригування передбачено наступні основні відновлювальні роботи:

- Розбирання покриттів покрівлі;
- Ремонтно-відновлювальна герметизація стиків зовнішніх стінових панелей;
- Утеплення фасадів мінеральними плитами;
- Влаштування вікон та дверей з металопластику; (встановлення металопластикових вікон та балконних дверей з двокамерним скло-пакетом, які відповідають значенню опору теплопередачі не менше – 0,9м2К/Вт,)
- Установлення металевих дверних коробок;
- Улаштування покрівель рулонних з матеріалів вхідної групи;
- Відновлення стіни балкону та сходів вхідної групи;
- Влаштування вимощення з асфальтобетону;

Будинок 9-ти поверховий, 3-х під'їзний. Будинок запроєктовано з підвалом та технічним поверхом.

В обсязі капітального ремонту пошкодженого будинку не передбачається зміна існуючих умов доступності будинку для маломобільних груп населення.

Об'єкт не зазначений як пам'ятка культурної спадщини, який внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

Детальну інформацію щодо комплексу заходів з аварійно-відновлювальних робіт (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК "Флора" по вул. Соборності України, 227 в м. Харків. Коригування: технічні та якісні характеристики предмета закупівлі, в тому числі, параметри об'єкта, види виробничих процесів, матеріально-технічних ресурсів тощо, наведено в **технічному завданні**, яке є складовою частиною тендерної документації, з оприлюдненням в електронній системі закупівель за номером UA-2026-10-05-011627-а.

б) щодо очікуваної вартості предмета закупівлі (8 555 106 грн. 00 коп. (з ПДВ); 7 129 255 грн. 00 коп. (без ПДВ))

Розраховано відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 (зі змінами), на підставі затвердженої проєктної документації за результатами експертизи, з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження

особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (із змінами).

В тендерній документації щодо закупівлі: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку ЖК "Флора" по вул. Соборності України, 227 в м. Харків. Коригування (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація), Замовником зазначено про необхідність при підготовці тендерної пропозиції учасниками і визначенні договірної ціни переможцем керуватися щодо ціноутворення нормативними документами, які застосовуються у бюджетній сфері.

в) щодо розміру бюджетного призначення

При визначенні розміру бюджетного призначення Замовник керується відповідними рішеннями Харківської міської ради.