

ПРОТОКОЛ №1
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Харків, проспект Льва Ландау, буд.52-Ж

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

м. Харків _____
(найменування населеного пункту)

дата проведення зборів 30 серпня 2026 р.
дата складання протоколу 30 серпня 2026 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 66

(шістдесят шість) осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
3713,1 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості
53 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного
будинку загальною площею 2965,8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові
приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м²
(заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови зборів співвласників.
2. Обрання управителя та передача йому функцій з управління спільним майном багатоквартирного будинку.
3. Затвердження умов договору з управителем.
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладення договору з управителем.
5. Обрання уповноваженої особи (співвласника або управителя) багатоквартирного будинку на подання протоколу на зберігання до Виконавчого комітету Харківської міської ради.

III. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

Питання порядку денного: 1. Обрання голови зборів співвласників.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати головою зборів співвласників **Ісаєнко Олексія Віталійовича**

Підсумки голосування:

«за»- 53 співвласників.

«проти»- _____ співвласників

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято)

Питання порядку денного: 2.Обрання управителя та передача йому функцій з управління спільним майном багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Визначити з 01 вересня 2026 року управителем багатоквартирного будинку №52-Ж по проспекту Льва Ландау у м. Харкові ДП ЖКК АТ "Трест Житлобуд-1" (код ЄДРПОУ 30655966) та передача йому функцій з управління спільним майном багатоквартирного будинку.

Підсумки голосування:

«за»- 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2965,8 м²;

«проти»- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

Рішення _____ прийнято _____ (прийнято або не прийнято)

Питання порядку денного: 3.Затвердження умов договору з управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Затвердити та укласти з ДП ЖКК АТ "Трест Житлобуд-1" договір про надання послуги з управління багатоквартирним будинком, в редакції, що додається.

Підсумки голосування:

«за»- 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2965,8 м²;

«проти»- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

Рішення _____ прийнято _____ (прийнято або не прийнято)

Питання порядку денного: 4.Обрання уповноваженої особи (осіб) для укладення договору з управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Обрати Ісасенко Олексія Віталійовича уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку для підписання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком з ДП ЖКК АТ "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1".

Підсумки голосування:

«за»- 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2965,8 м²;

«проти»- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

Рішення _____ прийнято _____ (прийнято або не прийнято)

Питання порядку денного: 5.Обрання уповноваженої особи (співвласника або управителя) багатоквартирного будинку на подання протоколу на зберігання до Виконавчого комітету Харківської міської ради.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ДП ЖКК АТ "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД-1" на подання протоколу зборів співвласників будинку на зберігання до Виконавчого комітету Харківської міської ради.

Підсумки голосування:

«за»- 53 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2965,8 м²;

«проти»- _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

становить _____ м2;

Рішення _____ прийнято _____ (прийнято або не прийнято)

Підпис голови зборів _____ /Лсаєнко О.В./