

ВИСНОВОК

засідання Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

16.07.2026

м. Харків, майдан Павлівський, 4,
5 поверх, каб. № 514 (Конференц-зала)

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Присутні:

Голова комісії: Швець Андрій

Заступник голови комісії: Сліпушкіна Інна

Члени комісії: Литвиненко Володимир

Відсутні:

Секретар комісії: Черновол Ірина

Члени комісії: Музика Володимир

Стосовно: розгляду звернення Орлової Нарміни, Орлова Олександра щодо порушень містобудівного законодавства на об'єкті будівництва: «Домоволодіння по [REDACTED] у м. Харкові».

Заявники зазначили, що житловий будинок літ. «В-1» по [REDACTED] за технічним паспортом є квартирою [REDACTED], який розташований на землях загального користування (проїзді).

Житловий будинок вважається самочинним будівництвом, якщо він збудован або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи.

Землі комунальної власності загального користування населених пунктів вулиці, проїзди, та інші не можуть передаватись у приватну власність.

Держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Відповідно вищевказаному Орлов Олександр наполягав, що оскільки проїзди є землями комунальної власності та належать територіальній громаді в особі Харківської міської ради, саме Харківська міська рада зобов'язана здійснювати захист прав територіальної громади на цю земельну ділянку (проїзд).

Окрім цього, Орлов Олександр, висловив вимогу про надання Інспекцією припису власникам домоволодіння [REDACTED] у м. Харкові щодо зобов'язання останніх представити документи стосовно будівництва будинку літ. «В-1» на землях загального користування (проїзді).

Заявниками фактів проведення будівельних робіт не надано.

Швець Андрій повідомив, що відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна (далі – Реєстр нерухомого майна) житлові будинки літ. «А-1» з прибудовами, літ. «Б-1» з прибудовами, літ. «В-1» з прибудовами,

господарські будівлі: гараж літ. «І», сараї літ. «Н», «Ш», вбиральні літ. «О», «У», льох літ. «П», літні душі літ. «Р», «Т», ворота з хвірткою [REDACTED] у м. Харкові належать на праві спільної часткової власності різним фізичним особам.

Згідно зі статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану», зі змінами (далі – Постанова), яка набрала чинності 17.03.2022, постановлено припинити проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», крім позапланових заходів державного нагляду (контролю), які проводяться: за рішенням суду; а заявою юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб, поданою до відповідного органу державного нагляду (контролю), про здійснення заходу державного нагляду (контролю) юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та фізичних осіб за їх бажанням; для перевірки виконання суб'єктом господарювання приписів, розпоряджень або інших розпорядчих документів щодо усунення порушень вимог законодавства, виданих за результатами проведення попереднього заходу органом державного нагляду (контролю).

Згідно з п. 2 Постанови дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, зокрема, визначених абз. 5 та 8 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (далі – Закон), за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, а також з підстав, визначених абз. 9 ч. 1 ст. 6 Закону – за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Заявниками Нарміної Орловою та Олександром Орловим не наведено фактів або відомостей, документів чи їх копій про порушення, що причинили шкоду їх правам, законом інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці державі.

РІШЕННЯ: проведення позапланової перевірки по вищезазначеному зверненню необґрунтовано. Рекомендувати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту контрольної роботи в сфері архітектури та благоустрою Харківської міської ради не проводити позапланову перевірку на вищевказаному об'єкті на підставі цього звернення.

Результати голосування: «за» - 3, «проти» - 0.

Голова комісії

підпис

Андрій ШВЕЦЬ

Заступник голови комісії

підпис

Інна СЛІПУШКІНА

Член комісії

підпис

Володимир ЛИТВИНЕНКО