

ВИСНОВОК

засідання Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

16.07.2026

м. Харків, майдан Павлівський, 4,
5 поверх, каб. № 514 (Конференц-зала)

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Присутні:

Голова комісії: Швець Андрій

Заступник голови комісії: Сліпушкіна Інна

Члени комісії: Литвиненко Володимир

Відсутні:

Секретар комісії: Черновол Ірина

Члени комісії: Музика Володимир

Стосовно: розгляду звернення Бересток О.К., Дубровської В.Ю. щодо порушень містобудівного законодавства на об'єкті будівництва: «Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку [REDACTED] в м. Харків».

Заявники зазначили, що у період з середини 2024 та по теперішній час ТОВ «Слобожанська будівельна компанія «САРГОН» виконуються аварійно-відновлювальні роботи за адресою: м. Харків, [REDACTED], замовником яких є Департамент з благоустрою відбудови та реконструкції Харківської міської ради. Під час огляду виконаних будівельних робіт заявники виявили низку порушень щодо недотримання технологічних процесів, а саме: заливки бетонної плити перекриття при температурі -20°C, що у подальшому може привести до аварійної ситуації, крім цього, при виконанні робіт зі штукатурення та шпаклювання не були виконані роботи з підготовки поверхні.

Під час виконання відновлювальних робіт підрядною організацією ТОВ «Слобожанська будівельна компанія «САРГОН» були використані вживані або за зниженою початковою вартістю матеріали через втрату їх якості.

До того ж, на третьому поверсі другого під'їзду спочатку виконана підшивка стелі гіпсокартоном по всій довжині поверху, а вже потім влаштовані міжкімнатні та міжквартирні перегородки, що є порушенням правил пожежної безпеки оскільки при настанні пожежі в однієї із квартир полум'я дуже швидко буде розгортатись через те, що немає ізольованості квартир по всьому поверху.

Швець Андрій повідомив, що у реєстрі будівельної діяльності, розміщеному на офіційному порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ), (за посиланням в мережі інтернет e-construction.gov.ua), який містить у вільному доступі відомості про документи, що дають право на виконання будівельних робіт та засвідчують прийняття об'єктів до експлуатації, з травня 2011 року, відсутня інформація щодо дозвільних документів стосовно об'єкта будівництва по [REDACTED] у м. Харкові.

Разом з цим у ЄДЕССБ наявна інформація щодо затвердженої належним чином проєктної документації щодо об'єкта:

- «Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку по [REDACTED] в м. Харків», замовник – Департамент з благоустрою, відбудови та реконструкції Харківської міської ради, код ЄДРПОУ 04058516, статус документу – діючий.

РІШЕННЯ: проведення позапланової перевірки по вищезазначеному зверненню обґрунтовано. Рекомендувати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту контрольної роботи в сфері архітектури та благоустрою Харківської міської ради провести позапланову перевірку на вищевказаному об'єкті на підставі цього звернення, у зв'язку з наявністю загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Результати голосування: «за» - 3, «проти» - 0.

Голова комісії	<i>підпис</i>	Андрій ШВЕЦЬ
Заступник голови комісії	<i>підпис</i>	Інна СЛПУШКІНА
Член комісії	<i>підпис</i>	Володимир ЛИТВИНЕНКО