

ВИСНОВОК

засідання Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

12.06.2026

м. Харків, майдан Павлівський, 4,
5 поверх, каб. № 514 (Конференц-зала)

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії: Швець Андрій

Заступник голови комісії: Сліпушкіна Інна

Секретар комісії: Черновол Ірина

Члени комісії: Литвиненко Володимир, Музика Володимир

Стосовно: розгляду звернення Тютюнника Анатолія (вх. № Т-8-39/0/248-26 від 28.05.2026) щодо порушень містобудівного законодавства на об'єкті будівництва: «Нежитлова будівля літ. «В-1» [REDACTED] у м. Харкові».

Представник заявника зазначила, що за вказаною адресою починаючи з 2013 року було здійснено реконструкцію нежитлових приміщень шляхом їх демонтажу та будівництва нових приміщень, що у сукупності складають нежитлову будівлю літ. «В-1». Вказані будівельні роботи могли виконуватись без отримання передбачених законодавством дозвільних документів на виконання будівельних робіт, без належно затвердженої проектної документації та без введення об'єкта в експлуатацію у встановленому законом порядку, що може свідчити про наявність ознак самочинного будівництва відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України.

Також зазначила, що зазначена будівля знаходиться в занедбаному стані (додала фото).

Відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Процедура здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками, виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями (далі - суб'єкти містобудування) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначена Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553.

Водночас, відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) в умовах воєнного стану» (далі - Постанова) припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців на період воєнного стану, введеного Указом

Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», крім позапланових заходів державного нагляду (контролю), які проводяться:

- за рішенням суду;
- за заявою суб'єкта господарювання, поданою до відповідного органу державного нагляду (контролю), про здійснення заходу державного нагляду (контролю) за його бажанням;
- для перевірки виконання суб'єктом господарювання приписів, розпоряджень або інших розпорядчих документів щодо усунення порушень вимог законодавства, виданих за результатами проведення попереднього заходу органом державного нагляду (контролю).

Відповідно до підпункту першого пункту 2 Постанови, протягом періоду воєнного стану дозволено проведення, зокрема, позапланових заходів державного нагляду (контролю) юридичних та фізичних осіб, фізичних осіб - підприємців відповідним органам державного нагляду (контролю) з підстав, визначених абзацами п'ятим та восьмим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України, а також з підстав, визначених абзацом дев'ятим частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» та абзацом одинадцятим частини третьої статті 19 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», за рішеннями центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Відповідно до абзаців п'ятого, восьмого, дев'ятого частини першої статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» підставами для здійснення позапланових заходів є:

- звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності). Позаплановий захід у такому разі здійснюється територіальним органом державного нагляду (контролю) за наявністю погодження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у відповідній сфері державного нагляду (контролю), або відповідного державного колегіального органу,

- доручення Прем'єр-міністра України про перевірку суб'єктів господарювання у відповідній сфері у зв'язку з виявленими системними порушеннями та/або настанням події, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави,

- настання аварії, пожежі, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку або професійного захворювання, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання.

Водночас, викладені у вказаному зверненні факти, надані пояснення та подані додаткові матеріали не підтверджені належними доказами, які

б свідчили про спричинення шкоди правам заявника, реальної загрози, що має негативний вплив на його життя та здоров'я, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України.

РІШЕННЯ: проведення позапланової перевірки по вищезазначеному зверненню необґрунтовано. Рекомендувати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту контрольної роботи в сфері архітектури та благоустрою Харківської міської ради не проводити позапланову перевірку на вищевказаному об'єкті.

Результати голосування: «за» - 5, «проти» - 0.

Голова комісії	<i>підпис</i>	Андрій ШВЕЦЬ
Заступник голови комісії	<i>підпис</i>	Інна СЛІПУШКІНА
Секретар комісії	<i>підпис</i>	Ірина ЧЕРНОВОЛ
Член комісії	<i>підпис</i>	Володимир ЛИТВИНЕНКО
Член комісії	<i>підпис</i>	Володимир МУЗИКА