

ВИСНОВОК

засідання Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності

12.06.2026

м. Харків, майдан Павлівський, 4,
5 поверх, каб. № 514 (Конференц-зала)

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова комісії: Швець Андрій

Заступник голови комісії: Сліпушкіна Інна

Секретар комісії: Черновол Ірина

Члени комісії: Литвиненко Володимир, Калугін Микола

Стосовно: розгляду звернення Кожушко Лідії (вх. № К-8-21/1/248-26 від 27.04.2026) щодо порушень містобудівного законодавства на об'єкті будівництва: «Домоволодіння по [REDACTED] у м. Харкові».

Заявниця зазначила, що одноповерховий будинок за вказаною адресою був побудований більше 50 років тому назад зі шлакоблоку та обкладений цеглою. Співвласниця вищезазначеного домоволодіння (Ляшок Ольга) без згоди співвласника (Фоменко Володимира – чоловіка заявниці) виконала будівельні роботи з надбудови другого поверху частини будинку з порушенням державних будівельних норм. На теперішній час на зовнішній частині несучої стіни заявниці з'явилися тріщини, причиною деформації стіни, на думку заявниці, є надбудова другого поверху.

Під час проведення будівельних робіт співвласницею вищезазначеного домоволодіння (Ляшок Ольгою) не було враховано навантаження на несучу конструкцію будинку, зокрема, щодо забезпечення механічного опору та стійкості, дотримання вимог пожежної безпеки, що створює небезпеку для життя і здоров'я осіб, які перебувають у житловому будинку, а також несе загрозу завдання шкоди або знищення їх майна. Додає додаткові матеріали - фото.

У реєстрі будівельної діяльності, розміщеному у вільному доступі на офіційному вебсайті Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (e-construction.gov.ua), який містить інформацію про документи, що дають право на виконання будівельних робіт та засвідчують прийняття об'єктів до експлуатації, з травня 2011 року, наявна інформація стосовно об'єкта будівництва: «Реконструкція індивідуального житлового будинку по [REDACTED] в м. Харкові», а саме: повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 21.05.2024 № ХК 051240515171; реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 30.08.2024 № ХК 101240821685.

Заявниця наголосила, що будівельні роботи проведені з порушенням містобудівного законодавства (наведення недостовірних даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт № ХК 051240515171 від 21.05.2024 та декларації про готовність об'єкта до експлуатації № 101240821685 від 30.08.2024).

РІШЕННЯ: проведення позапланової перевірки по вищезазначеному зверненню обґрунтовано. Рекомендувати Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту з інспекційної роботи Харківської міської ради провести позапланову перевірку на вищевказаному об'єкті, у зв'язку з наявністю загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Результати голосування: «за» - 5, «проти» - 0.

Голова комісії	<i>підпис</i>	Андрій ШВЕЦЬ
Заступник голови комісії	<i>підпис</i>	Інна СЛІПУШКІНА
Секретар комісії	<i>підпис</i>	Ірина ЧЕРНОВОЛ
Член комісії	<i>підпис</i>	Володимир ЛИТВИНЕНКО
Член комісії	<i>підпис</i>	Микола КАЛУГІН