



У К Р А Ї Н А



**ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
З БЛАГОУСТРОЮ, ВІДБУДОВИ ТА РЕКОНСТРУКЦІЇ**

майдан Конституції, 7, м. Харків, 61003, телефон/факс +38 (057) 725-28-79
E-mail: dbvr@city.kharkiv.ua, код ЄДРПОУ 04058516

10.04.2026 № 774/0/75-26

Директорові Департаменту у
справах інформації та зв'язків
з громадськістю
Юрію СІДОРЕНКУ

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами) просимо Вас оприлюднити на офіційному веб-сайті Харківської міської ради обґрунтування технічних, якісних характеристик предмета закупівлі та його очікуваної вартості: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, 45-А (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація) (номер оголошення про проведення закупівлі в електронній системі закупівель: UA-2026-04-09-009906-а).

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

Заступник директора Департаменту
з благоустрою, відбудови та реконструкції
Харківської міської ради

Станіслав САРІОГЛЮ

На обґрунтування дій Замовника, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 (в редакції постанови від 16.12.2020 № 1266) з приводу закупівлі: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, 45-А (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація) (номер оголошення про проведення закупівлі в електронній системі закупівель: UA-2026-04-09-009906-а), зазначаємо таке:

а) щодо технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Проектом передбачається: демонтаж конструкцій балконів та відновлення нових зі збереженням та реставрацією огорож з боку вул. Чернишевської та виконання нових з боку подвір'я; демонтувати пошкоджені шари покриття покрівлі. Виконати нове покриття покрівлі із сучасних матеріалів; демонтаж вхідних груп в нежитлові приміщення зі сторони вул. Чернишевська та зі сторони дворового фасаду; демонтаж конструкції підлоги в технічному приміщенні 1 в цокольному поверсі; демонтаж всіх віконних та дверних блоків зі сторони головного входу у під'їзд, а також пошкоджених вікон зі сторони дворового фасаду; демонтаж конструкцій облицювання зовнішніх стін (пластикова рейка) по дворовому фасаду на рівні квартири № 14; вивіз будівельного сміття з розчисткою будівельних конструкцій; відновлення балконів та лоджій з боку вул. Чернишевської та подвір'я; відновити підлогу в технічному приміщенні 1 в цокольному поверсі; влаштувати утеплення підлоги першого поверху та горища; влаштувати утеплення шахт вентиляції в горищному просторі і зовні; відновити водозливну систему на фасадах будинку; встановити нові віконні та балконні рами; оздоблення приміщень загального користування та сходів; відреставрувати та встановити вхідні двері в під'їзд (автентичні двері, існуючі від початку експлуатації будинку); улаштувати нові козирки з металоконструкцій над входами; улаштування асфальтобетонного вимощення завширшки 0,9 м навколо будинку; відновлення покриттів пішохідних зон вздовж житлового будинку зі сторони вул. Чернишевської; відновлення штукатурки зовнішніх стін історичної забудови. Матеріали та кольорове рішення по опорядженню фасадів виконати відповідно паспорту опорядження фасадів.

Детальну інформацію щодо комплексу заходів з аварійно-відновлювальних робіт (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, 45-А: технічні та якісні характеристики предмета закупівлі, в тому числі, параметри об'єкта, види виробничих процесів, матеріально-технічних ресурсів тощо, наведено в **технічному завданні**, яке є складовою частиною тендерної документації, з оприлюдненням в електронній системі закупівель за номером UA-2026-04-09-009906-а.

б) щодо очікуваної вартості предмета закупівлі (18 190 532 грн. 00 коп.)

Розраховано відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Мінекономіки від

18.02.2020 № 275 (зі змінами), на підставі затвердженої проектної документації за результатами експертизи та з урахуванням наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України в будівництві» (зі змінами).

В тендерній документації щодо закупівлі: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, 45-А (45453000-7 – капітальний ремонт і реставрація), Замовником зазначено про необхідність при підготовці тендерної пропозиції учасниками і визначенні договірної ціни переможцем керуватися щодо ціноутворення нормативними документами, які застосовуються у бюджетній сфері.

в) щодо розміру бюджетного призначення

При визначенні розміру бюджетного призначення Замовник керується відповідними рішеннями Харківської міської ради.